



PÄÄSTEAMET

Raim Sarv
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 21.02.2020 nr 7-1.2/35

Meie 27.03.2020 nr 7.2-3.3/2084-2

**Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas
Vabaduse tn 68 asuva kinnistu ja selle
lähiümbrust hõlmava maa-ala
detailplaneeringu kooskõlastusest
keeldumine**

Austatud Raim Sarv

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 4 lg 4, § 127 lõiked 1 ja 2 ning § 133 alusel keeldub Päästeameti Ida päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo ehituskontrolli teenuse nõunik Kristina Kazmin TiTo Arhitektid OÜ poolt koostatud Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Vabaduse tn 68 kinnistu ja selle lähiümbrust hõlmava maa-ala detailplaneeringu (töö nr 190119) tuleohutusosa kooskõlastusest järgmistel põhjustel:

1. Vastavalt põhijoonisele hoone kõrguseks on märgitud 12 m ning vastavalt seletuskirjale hoone tuleohutusklassiks on määratud TP3. Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ lisa 2 sätestab, et TP3 hoone kõrgus võib olla kuni 9 meetrit.
Alus: siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ lisa 2
2. Seletuskirja punktis 4.3 on kirjas, et lähim hoone asub kinnistu kirde nurgal, kaugusega planeeritavast hoonest 7,1m...8,1m. Lisada planeerinu seletuskirja, et tule levimist teisele ehitisele, välja arvatud piirdeaiale, postile ja muule sarnasele, peab vältima nõnda, et oleks tagatud inimese elu ja tervise, vara ja keskkonna ohutus. Hoonetevaheline kuja peab olema vähemalt kaheksa meetrit. Kui hoonetevaheline kuja on vähem kui kaheksa meetrit, piiratakse tule levikut ehituslike abinõudega. Kuja nõuet rakendatakse ka rajatisele, kui rajatis võimaldab tulelevikut.
Alus: siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 22.

Päästeameti Ida päästekeskuse kooskõlastusest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Narva-Jõesuu Linnavalitsuse planeeringu vastuvõtmise otsuse või selle andmisest keeldumise kohta

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristina Kazmin
ohutusjärelvalve büroo nõunik
Ida päästekeskus